



Urząd Gminy i Miasta w Stawiszynie

ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn

tel. (62) 75 28 079

fax. (62) 75 28 097

sekretariat@stawiszyn.pl

Przetarg pisemny nieograniczony na wynajem nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy i Miasta Stawiszyn

Burmistrz Stawiszyna ogłasza

Przetarg pisemny nieograniczony na wynajem nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy i Miasta Stawiszyn.

I. Przedmiot najmu:

Nieruchomość lokalowa, położona w Stawiszynie, Plac Wolności 19, o powierzchni 160,0 m².

II. Okres najmu:

36 miesięcy od daty podpisania umowy.

III. Wywoławcza stawka miesięczna za najem wynosi 1.000,00 złotych netto + obowiązująca stawka podatku VAT.

Minimalne postąpienie wynosi 10% stawki wywoławczej za najem.

IV. Przetarg przeprowadza się w dwóch etapach:

Etap I – część jawna przetargu z udziałem oferentów – tj. otwarcie ofert, odczytanie nazwisk (nazw) i adresów oferentów oraz proponowane w ofertach stawki czynszu.

Etap II – analiza ofert pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i ocena ofert w oparciu o wskazane w warunkach przetargu kryteria oraz wybór najkorzystniejszej oferty.

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie, ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn (sala posiedzeń), 10.10.2024 roku, godzina 09.00.

V. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) Wniesienie wadium w wysokości 100,00 złotych.

2) Złożenie oferty.

- VI. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem z rachunku bankowego uczestnika przetargu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie: Bank Spółdzielczy w Pleszewie oddział w Stawiszynie, numer 82 8407 0003 0500 0101 2000 0005 do 02.10.2024 roku. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za najem nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg, od zawarcia umowy najmu, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

- VII. Oferty w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację oferenta, należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn do 10.10.2024 roku do godziny 08.30.

VIII. Oferta winna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę.
- 2) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw.
- 4) Datę sporządzenia oferty.
- 5) Oferowaną cenę netto za najmowany lokal.
- 6) Dowód wniesienia wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- 7) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 8) Podpis osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.

IX. Uwagi dotyczące ofert:

- 1) Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
- 2) Kopie dokumentów złożonych w ramach oferty winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Za datę ogłoszenia przetargu uważa się datę ukazania ogłoszenia w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie.

- 4) Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione.
 - 5) W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
- X. Jedynym kryterium oceny ofert jest stawka czynszu za okres 1 miesiąca najmu.
- XI. Informacje dodatkowe, warunki najmu i zagospodarowania nieruchomości:
- 1) Przeznaczenie nieruchomości: lokal wykorzystywany pod działalność gospodarczą.
 - 2) Najemca ponosi wszystkie koszty eksploatacyjne związane z dostawą mediów oraz za usługi wywozu odpadów.
 - 3) Termin wnoszenia czynszu za najem nieruchomości wraz z podatkiem VAT – do 15 – go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
 - 4) Po zakończeniu najmu Najemca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć wynajmowany lokal i wydać go Wynajmującemu w stanie niepogorszonym w terminie 7 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
 - 5) Dodatkowych informacji udziela: Agata Urbaniak, tel. 626200021.
- XII. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Burmistrz Stawiszyna

/-/ Grzegorz Kaczmarek

Sporządziła: Agata Urbaniak

Telefon: 626200021, mail: nieruchomosci@stawiszyn.pl

Urząd Gminy i Miasta w Stawiszynie, 62-820 Stawiszyn, ul. Szosa Pleszewska 3, pow. kaliski, woj. wielkopolskie,
tel.: +48.(62) 752 80 79, fax: +48.(62) 752 80 97, email: sekretariat@stawiszyn.ugim.gov.pl, <http://www.stawiszyn.pl>,

NIP: 968-03-71-325, Regon: 000 52 94 40

Numer konta: BS Pleszew O/Stawiszyn 82 8407 0003 0500 0101 2000 0005